

## Beschlüsse der 10. Sitzung des Gemeinderates vom 28.11.2017

### Beschlusnummer: 10/103-2017

Auf der Grundlage des § 88 und § 88b der SächsGemO vom 03.03.2014 in der derzeit gültigen Fassung und der Sächsischen Kommunalhaushaltsverordnung-Doppik – KomHVO-Doppik vom 10.12.2013 in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.11.2017 den Jahresabschluss 2012 der Gemeinde Neukieritzsch wie folgt festgestellt.

Ordentliches Ergebnis:	-1.767.823,76 Euro
Sonderergebnis:	- 101.176,31 Euro
Gesamtergebnis:	-1.869.000,07 Euro
Abdeckung von Fehlbeträgen im ordentlichen Ergebnis aus VJ:	0,00 Euro
Abdeckung von Fehlbeträgen im Sonderergebnis aus VJ:	0,00 Euro
Verrechnung von Fehlbeträgen mit dem Basiskapital:	0,00 Euro
Veränderung des Finanzmittelbestandes:	-3.524.543,72 Euro
Endbestand an Zahlungsmitteln:	3.043.596,71 Euro
Bilanzsumme je:	72.904.767,57 Euro

Es wurden folgende Korrekturen nach § 62 Abs. 1 SächsKomHVO-Doppik in der Eröffnungsbilanz vorgenommen:

<b>Korrekturen Basiskapital 2012</b>				
<b>Sachkonto</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Soll Euro</b>	<b>Haben Euro</b>	<b>Saldo Euro</b>
	Anfangsbestand	1.571.171,54	49.694.748,45	48.123.576,91
11200	Park		7.097,52	
11400	Sonst. Grundstücke		1.452,15	
12000	Ackerland		5.609,95	
13000	Wald		904,20	
19000	Sonst. Grundstücke		2.136,00	
29100	Sonst Gebäude		35.278,00	
31200	Brücken	342.910,34	424.001,86	
37100	Entwässerung	1.671,70	17.523,20	
38100	Grund und Boden	1.226.707,00	1.261.294,67	
38200	Straßen	47.547,69	18.138,17	
39200	Str. Beleuchtung	255.224,79	2,00	
21100	SoPo Straßen	281.105,94	175.595,11	

28110	Quellkonto Pension- und Beihilferückstellung	15.137,00	3.115,99	
28120	Pension- und Beihilferückstellung		1.254.431,00	
28800	Rückstellung f. Gerichtsverfahren	100.000,00	83.027,00	
	Endbestand	3.841.476,00	52.984.355,27	49.142.879,27

Die Unterlagen zum Jahresabschluss sind dem Beschluss als Anlage beigefügt.

Die Gemeinde Neukieritzsch wird beauftragt, dem LRA Landkreis Leipzig diesen Beschluss unverzüglich anzuzeigen und zusammen mit dem Jahresabschluss ortsüblich bekannt zu geben. In der Bekanntgabe ist daraufhin zu weisen, dass der Jahresabschluss mit Rechenschaftsbericht und Anhang im Gemeindeamt Neukieritzsch während der üblichen Dienststunden vom 02.01.2018 bis einschließlich 11.01.2018 öffentlich ausliegt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

#### **Beschlusnummer: 10/104-2017**

Der Gemeinderat beschließt die Nachkalkulation der Benutzungsgebühren für die Gemeindeeinrichtungen im Zeitraum 2012 bis 2016.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

#### **Beschlusnummer: 10/105-2017**

Der Gemeinderat beschließt die Kalkulation der Benutzungsgebühren für die Gemeindeeinrichtungen im Zeitraum 2018 bis 2020.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

### **Beschlusnummer: 10/106-2017**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Benutzungsordnung für gemeindeeigene Einrichtungen vom 22.03.2016

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/107-2017**

Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Auszahlung i.H.v. 58.000 Euro für die energetische Sanierung des Bauhofes zu. Die Mittel werden der Straßenbaumaßnahme "Rittergut Kahnsdorf" 54.10.01.00/STR00025 entnommen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/108-2017**

Aufgrund von § 10 der Satzung der kommunalen Stiftung Lebendige Gemeinde Neukieritzsch beschließt der Gemeinderat den Erfolgsplan 2018 und die mittelfristige Finanzplanung für die Stiftung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/109-2017**

Der Gemeinderat beschließt, die Anteile an der KoWo mbH Deutzen laut dem Gutachten der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Hennecken & Partner Treuhandgesellschaft mbH in Höhe von 9.971,00 Euro von Pro Regio e.V. zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
---	--------------------------

davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
davon abstimmungsberechtigt:	17 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/110-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstückes 140/8, sowie einer Teilfläche des Flurstückes 140/59 der Gemarkung Deutzen in einer Größe von insgesamt ca. 42.300 m<sup>2</sup> an

Pro Regio e.V. Die Flächen sind Bestandteil des Kulturparks in Deutzen.

Der Kaufpreis beträgt 9.970,00 €. Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten, sowie die Kosten der Teilungsvermessung und die Erstellung des Gutachtens, werden vom Käufer und Verkäufer jeweils zur Hälfte getragen.

Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:  
gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
davon abstimmungsberechtigt: 17 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 1  
Stimmenthaltungen: 0

### **Beschlusnummer: 10/111-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf der Flurstückes 198/5 und 198/2 der Gemarkung Zöpen, gelegen in und am Bebauungsplangebiet Kahnsdorf-Nord. Die Grundstücke haben eine Größe von 58 und 21 m<sup>2</sup> und sind unbebaut.

Der Kaufpreis für das Flurstück 198/5 beträgt 53 €/m<sup>2</sup>, abzüglich einer Parzellierungspauschale von 1.000,00 €, **insgesamt 2.074,00 €.**

Der Kaufpreis für das Flurstück 198/2 beträgt 1,24 €/m<sup>2</sup>, **insgesamt 26,04 €**

Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten trägt der Käufer (die Gemeinde).

Mit dem Kauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter für Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:  
gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

### **Beschlusnummer: 10/112-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf der Flurstücke 34/1 und 38/6 der Gemarkung Lobstädt in einer Größe von insgesamt 648 m<sup>2</sup>, gelegen in der Alt-Witznitzer-Straße 10.

Der Kaufpreis beträgt 50 €/m<sup>2</sup>, insgesamt 32.400,00 €.

Im Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren sowie ein Rückkaufsrecht der Gemeinde bei Nichterfüllung zu verankern. Ferner ist das Konzept zur Bebauung des Grundstückes gemäß der beigefügten Anlage umzusetzen. Die Umsetzung in der vorgegebenen Form wird ebenfalls in Kaufvertrag verankert. Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten tragen die Käufer.

Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/113-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstückes 373 der Gemarkung Kieritzsch in einer Größe von 1.277 m<sup>2</sup> an die Mitteldeutsche Braunkohlengesellschaft mbH für die Herstellung einer Steuobstwiese zur Realisierung von Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen, sowie eines Wendehammers.

Der Kaufpreis beträgt gemäß Angebot der Käuferin 2.107,00 €. Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten trägt ebenfalls die Käuferin.

Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/114-2017**

Der Gemeinderat beschließt die Übernahme des Flurstücks 288/11 der Gemarkung Kieritzsch, gelegen am Dorfplatz in Kieritzsch. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 667 m<sup>2</sup> und ist unbebaut.

Ein Kaufpreis wird nicht fällig.

Alle mit dem Vollzug des Überlassungsvertrages anfallenden Kosten trägt der Käufer (die Gemeinde). Mit der Abwicklung wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter für Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/115-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstückes 1316/15 der Gemarkung Lobstädt in einer Größe von 1.013 m<sup>2</sup>, gelegen in der Grenzstraße, an die Antragsteller zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Bungalowstil.

Im Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren sowie ein Rückkaufsrecht der Gemeinde bei Nichterfüllung zu verankern. Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten tragen die Käufer.

Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/116-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Gebäudes der ehemaligen, Freiwilligen Feuerwehr in Deutzen sowie Teilflächen der Flurstücke 47/12 und 47/42 der Gemarkung Röthigen in einer Größe von ca. 1.820 m<sup>2</sup>. Entsprechend der Orientierung zur Auswahl der Interessenten in der 10.Sitzung des Technischen Ausschusses aus 2017 soll der Verkauf mit dem favorisierten Interessenten durchgeführt werden.

Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten einschließlich der Kosten für das Gutachten und der Teilungsvermessung trägt der Käufer. Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:  
gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 16  
Nein-Stimmen: 1  
Stimmenthaltungen: 2

### **Beschlusnummer: 10/117-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstücks 11/6 der Gemarkung Lobstädt in einer Größe von insgesamt 1.065 m<sup>2</sup>, gelegen in der Dora-Helene-Straße 14.

Der Kaufpreis beträgt 30 €/m<sup>2</sup>, insgesamt 31.950,00 €.

Im Kaufvertrag sind eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren sowie ein Rückkaufsrecht der Gemeinde bei Nichterfüllung zu verankern. Ferner ist das Konzept zur Bebauung des Grundstückes gemäß der beigefügten Anlage umzusetzen. Die Umsetzung in der vorgegebenen Form wird ebenfalls in Kaufvertrag verankert. Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten tragen die Käufer.

Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:  
gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

### **Beschlusnummer: 10/118-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstücks 249/1 der Gemarkung Großzössen in einer Größe von 54.168 m<sup>2</sup>. Entsprechend der Orientierung zur Auswahl der Bieter in der 10.Sitzung des Technischen Ausschusses aus 2017 soll der Verkauf mit dem Höchstbietenden durchgeführt werden.

Der Kaufpreis beträgt 41.000,00 €.

Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten trägt der Käufer. Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:  
gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**Beschlusnummer: 10/119-2017**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Gebäudes der ehemaligen Gemeindeverwaltung, sowie einer Teilfläche des Flurstücks 118 der Gemarkung Lobstädt in einer Größe von ca. 1.030 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 238.000,00 €. Gleichzeitig stimmt die Gemeinde mit diesem Beschluss einer Grundschuldbestellung durch der Käufer in Höhe von 300.000 € zu, die der Finanzierung des Kaufpreises, sowie diverser Umbaumaßnahmen dient.

Alle mit dem Vollzug des Kaufvertrages anfallenden Kosten, einschließlich der Kosten für das Gutachten und der Teilungsvermessung trägt der Käufer. Mit dem Verkauf wird der Bürgermeister, Herr Hellriegel, oder der Sachbearbeiter Liegenschaften, Herr Dergewitz, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:  
gesetzliche Anzahl der  
Mitglieder des Gemeinerates: 25 und der Bürgermeister  
davon anwesend: 18 und der Bürgermeister  
Ja-Stimmen: 16  
Nein-Stimmen: 2  
Stimmenthaltungen: 1

**Beschlusnummer: 10/120-2017**

Der Gemeinderat Neukieritzsch beschließt folgende Sitzungstermine des Gemeinderates und der beschließenden Ausschüsse für das Jahr 2018.

	<b>V/F-Ausschuss Beginn:18.00 Uhr</b>	<b>Techn.-Ausschuss Beginn: 18.00 Uhr</b>	<b>Gemeinderat Beginn: 18.00Uhr</b>
	<b>1.Dienstag im Monat</b>	<b>2. Dienstag im Monat</b>	<b>4.Dienstag im Monat</b>
Januar	09. 01. 2018	16. 01. 2018	30. 01. 2018
Februar	06. 02. 2018	13. 02. 2018	27. 02. 2018
März	06. 03. 2018	13. 03. 2018	27. 03. 2018
April	03. 04. 2018	10. 04. 2018	24. 04. 2018
Mai	08. 05. 2018 1.Die/F	15. 05. 2018	29. 05. 2018
Juni	05. 06. 2018	12. 06. 2018	26. 06. 2018
Juli	-----	-----	-----
August	14. 08. 2018	21 .08. 2018	28. 08. 2018
September	04. 09 .2018	11. 09. 2018	25. 09. 2018



Oktober	02. 10. 2018	09. 10. 2018	23. 10. 2018
November	06. 11. 2018	13. 11. 2018	27. 11. 2018
Dezember	04. 12. 2018	11. 12. 2018	18. 12. 2018 4.Die/F

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/121-2017**

Der Gemeinderat stimmt am 28. 11.2017 in öffentlicher Sitzung der Unterhaltung einer gemeinsamen Schiedsstelle zwischen der Stadt Regis-Breitungen und der Gemeinde Neukieritzsch zu. Der Bürgermeister, Herr Hellriegel, wird ermächtigt, die dazu erforderliche Zweckvereinbarung mit der Stadt Regis-Breitungen anzustreben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/122-2017**

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauvorhaben "Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage" auf dem Flurstück 26/a und 26/b der Gemarkung Kahndorf, gelegen in der Theodor-Sältze-Straße 32.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
davon Abstimmungsberechtigt:	17 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschlusnummer: 10/123-2017**

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB hat die Gemeinde Neukieritzsch keine Bedenken gegen die Planung oder macht eigene Belange geltend. Die Verwaltung wird mit der Anfertigung einer entsprechenden Stellungnahme beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der

Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Beschlusnummer: 10/124-2017**

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag gemäß § 145 Abs. 1 BauGB zum Bauvorhaben "Umgestaltung Fassade", speziell Anbau einer behindertengerechten Rampe, Leipziger Str. 8, 04575 Neukieritzsch.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinerates:	25 und der Bürgermeister
davon anwesend:	18 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Hellriegel  
Bürgermeister